Протокол № 180/8/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом 180, корпус 8, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа **23.09.2026 г.**

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 мая 2026 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 27 мая 2026 года по 18 часов 00 минут 23 сентября 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 23 сентября 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 23 сентября 2026 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Крымский Вал» (ООО «Крымский Вал») в лице генерального директора Аскандарян Вагинака Рудольфовича, действующего на основании Решения от 13.03.2025г.,
ИНН/ОГРН 2301065686/1082301000253.

Юр. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Эл. почта oookrymwal@yandex.ru, оф. сайт uprval.ru.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Ленина, д 180, корпус 8, собственники владеют 4 689,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 689,3 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющих 430,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,2 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека, владеющие 2 577,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД- 24,32 руб./м².;
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции;
5. Ограждение придомовой территории;
6. Определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома;
8. Размещение результатов голосования.

1.Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя общего собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Рожкова Владимира Николаевича, собственника кв. 104, выписка из ЕГРН от 30.12.2016 г.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Рожкова Владимира Николаевича, собственника кв. 104, выписка из ЕГРН от 30.12.2016 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
2 450,7	95%	40,5	1,6 %	85,9	3,4%

2. Вопрос, поставленный на голосование: выбор секретаря общего собрания и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Кудинову Юлию Юрьевну, собственника кв. 76, выписка из ЕГРН от 20.01.2017 г.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Кудинову Юлию Юрьевну, собственника кв. 76, выписка из ЕГРН от 20.01.2017 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
2 416	93,7%	75,2	2,9%	85,9	3,4%

3. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение тарифа на содержание дома в размере 24,32 руб./1м²:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 24,32 руб./1м²:

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): утвердить тариф на содержание дома в размере 24,32 руб./1м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
1 063,3	41,2%	1 206,4	46,9%	307,4	11,9%

Решение не принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение формы договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
1 587,8	61,6%	69,9	2,7%	919,4	35,7%

5.Вопрос, поставленный на голосование: закрытие придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, кор. 1-8.

ПРЕДЛОЖИЛИ: закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, кор. 1-8.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, кор. 1-8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
1 951,1	41,6%	505,2	10,8%	120,8	2,6%

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование: определение способа уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ уведомления собственников о проведении Общих собраний собственников помещений, путем размещения уведомлений о проведении Общих собраний собственников на информационных стендах, расположенных на первом этаже подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
2 427,3	94,2 %	149,8	5,8%	0	0%

7. Вопрос, поставленный на голосование: определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
2 542,4	98,7%	34,7	1,3%	0	0%

8. Вопрос, поставленный на голосование: определения места размещения результатов голосования многоквартирного дома № 180, корпус 8 по ул. Ленина в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома № 180, корпус 8, по ул. Ленина в г. Анапа.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома № 180, корпус 8, по ул. Ленина в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших собственников
2 577,1	100%	0	0%	0	0%

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 180/8/1 от 23.09.2026г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 180/8/1 от 23.09.2026г., Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 180/8/1 от 23.09.2026г., Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 180/8/1 от 23.09.2026г., Договор управления многоквартирным домом на 9 л. в 1экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ / Рочкова В.Н.
подпись расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ / Кудинова Ю.Ю.
подпись расшифровка подписи